

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/QĐ-CCTHADS

Mang Yang, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 17/2023/ĐS-ST ngày 06/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Hợp đồng số 129/HĐĐG-TN.2024 ngày 22/10/2024 của Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai tổ chức bán tài sản của ông **Nguyễn Công Tùng** – Địa chỉ: làng Đê Ron, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 012972 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 08/6/2018 cho ông Nguyễn Công Tuấn và bà Lý Thị Vân tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 12587,4m²; Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến 01/7/2064. Địa chỉ đất tại làng Đê Ron, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 26/6/2018 tặng cho ông Nguyễn Công Tùng theo hồ sơ số 2937/BN-HS.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 17,01m + 14,93m + 9,89m + 14,26m + 16,55m + 5,81m + 14,70m = 93,15m.

+Phía Tây giáp đất ông Niêm có chiều dài 74,86m + 32,64m = 107,5m và giáp đất chưa xác định được chủ đất có chiều dài 28,06m.

+Phía Nam giáp đất ông Tuấn có chiều dài 13,95m + 25,15m = 39,1m và giáp đất ông Nội có chiều dài 84,26m + 17,04m = 101,3m và giáp đất ông Thắng có chiều dài 12,35m + 4,74m = 17,09m.

+Phía Bắc giáp đất ông Niêm có chiều dài 52,74m + 51,54m + 14,16m = 118,44m và giáp đất bà Hoạch có chiều dài 25,18m.

- Cây trồng:

+ 458 cây cà phê rô trồng năm 2022 phát triển bình thường.

+ 171 cây cà phê rô trồng năm 2018 phát triển bình thường.

+ 200 cây muồng trồng năm 2023 phát triển bình thường.

+ 790 cây muồng trồng năm 2012 phát triển bình thường.

- Hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy có diện tích 84m², nền lán xi măng, mái lợp tôn, tường xây gạch không tô trát;

+ Cửa đi 02 cánh bằng gỗ tạp; cửa sổ 01 cánh bằng gỗ tạp

+ 01 giếng nước có đường kính 1m 2, sâu 20m có nắp đậy bằng bê tông, thành xây gạch cao 40cm.

1. Giá khởi điểm của tài sản để bán: 451.180.345đ (Bốn trăm năm mươi một triệu một trăm tám mươi nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 14/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16h ngày 19/11/2024 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản số 62010006286868 - Tại ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút ngày 21/11/2024) của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

5. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

6. Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 22/11/2024.

8. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam - số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ĐăkDjráng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

